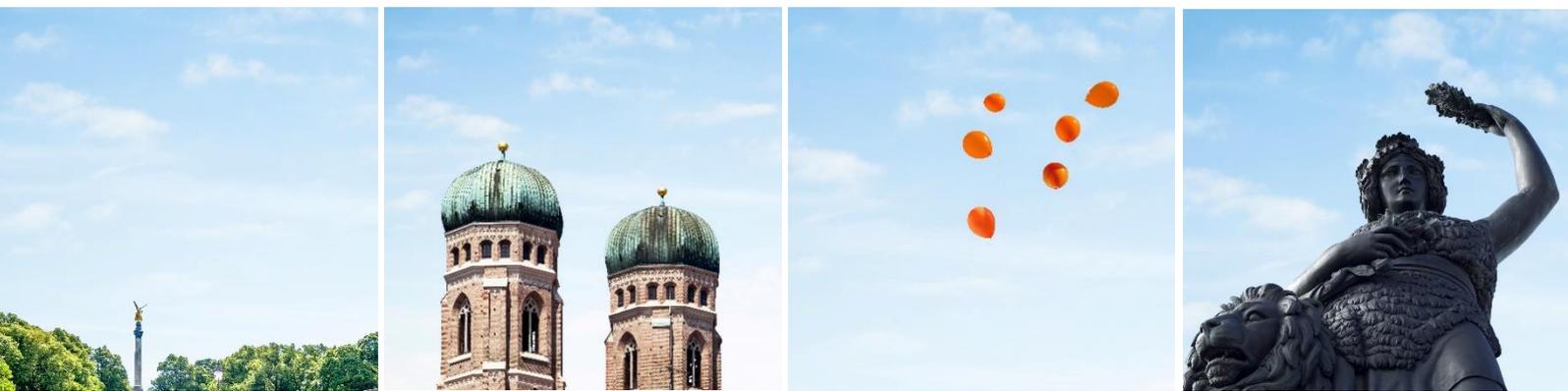


Immobilienpiegel

1. Ausgabe 2023



„eigenwert GmbH“ -

die 100%ige Immobilientochter der Münchner Bank eG

Als spezialisierter Dienstleister für die Genossenschaft stehen wir gegenüber Kunden und Geschäftspartnern für **Sicherheit, Qualität, Vertrauen und Regionalität**. Seit Jahren sind wir erfolgreich in der Metropolregion München tätig.

Kompetenz unter einem Dach – unsere Verbundpartner



Unsere Leistungen:

- realistische Bewertung / Marktpreiseinschätzung
- Verkauf und Vermietung
- Beratung für Verkäufer / Vermieter sowie Kauf- und Mietinteressenten
- Kapitalanlagen (Pflege-, Studenten-, Mikroapartments etc.)
- Investments (Wohn- & Geschäftshäuser, Gewerbeimmobilien etc.)
- Portfolio-Analyse
- Off-Market-Deals (Secret Sales Service)
- Finanzierungsangebote der Münchner Bank eG
- Marketing-Komplettlösung (inkl. 360 Grad Service)
- Notarterminvorbereitung und -begleitung

Ihre Vorteile:

- 100%ige Immobilientochter der Münchner Bank eG
- alles unter einem Dach: Beratung / Bewertung / Vermittlung / Finanzierung / Versicherung
- langjährige Markterfahrung in München und Region
- großes Banknetzwerk (Direktzugang zu Interessenten, Kunden und Mitgliedern der Münchner Bank eG)
- starke Verbundpartner im genossenschaftlichen Finanzverbund (z. B. Handwerker Netzwerk, Küchenstudios etc.)
- bonitätsgeprüfte Kunden



Elegante Stadthäuser im Villenstil am Pasinger Stadtpark

Objekt-Nr.: H 352

 München - Pasing

- 3 exklusive Stadthäuser im Villenstil mit herrlichen Gärten
- energieeffiziente und modernste Bauweise
- sehr hochwertige und edle Ausstattung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- dezentrale Lüftungsanlage für behagliches Raumklima
- Kamin (Anschluss auf Wunsch des Käufers)
- Innentüren mit Sonderhöhe von 2,11 m
- lichtdurchflutete Räume
- Vorrüstung zum späteren Anschluss einer Ladestation (Wallbox) für ein E-Auto
- Baubegleitung durch einen **DEKRA**-Gutachter
- Bezug voraussichtlich im 3. Quartal 2024

Kontakt:

 089 2128-3050 |  vertrieb@eigenwert.de

VERKAUF WOHNUNGEN



📍 München - Bogenhausen

€ 149.000,-

W 798: Vermietetes Appartement mit Ostloggia in Bestlage

- Zimmer: 1
- Wfl.: ca. 26 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: nein
- Loggia (Ost-Ausrichtung)
- gepflegte Anlage
- 2. OG (mit Lift)
- sehr gute Anbindung (U-Bahn)

Fernwärme, Verbrauch, 203 kWh (m²a), EEK G, Bj. 1967



📍 Starnberg

€ 269.000,-

W 791: Attraktive 3-Zimmer-Terrassenwohnung im Erbbaurecht (ohne Erbbaurechtszins) als Kapitalanlage

- Zimmer: 3
- Wfl.: ca. 59 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: 1 TG-Einzelstellplatz
- Terrasse (Südost-Ausrichtung)
- offene Küche
- EG
- gute Infrastruktur

Erdgas, Bedarf 143 kWh/(m²a), EEK E, Bj. 1996



📍 München - Bogenhausen

€ 320.000,-

W 799: Appartement in begehrter Lage am Kufsteiner Platz

- Zimmer: 1
- Wfl.: ca. 29 m²
- Bezug: ab sofort
- Stellplatz: nein
- Keller + Speicher
- EBK
- 2. OG ohne Lift
- sehr gute Infrastruktur



📍 München - Berg am Laim

€ 320.000,-

W 783: Sofort einziehen: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit modernem Badezimmer und heller Loggia

- Zimmer: 2
- Wfl.: ca. 51 m²
- Bezug: ab sofort
- Stellplatz: 1 TG-Einzelstellplatz
- Loggia (Südost-Ausrichtung)
- praktische Schreiner-Einbauten
- 1. OG ohne Lift
- gute Anbindung (U&S-Bahn)

Heizöl EL, Verbrauch 148 kWh/(m²a), EEK E, Bj. 1970

VERKAUF WOHNUNGEN



München - Schwabing-West

€ 340.000,-

W 800: 2-Zimmer-Wohnung mit Weitblick zur Kapitalanlage

- Zimmer: 2
- Wfl.: ca. 51,50 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: nein
- Balkon (West-Ausrichtung)
- EBK
- 4. OG mit Lift
- sehr gute Anbindung (U-Bahn)



München - Maxvorstadt

€ 360.000,-

W 796: Vermietetes Appartement in der Maxvorstadt

- Zimmer: 1
- Wfl.: ca. 44 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: 1 Duplex-Stellplatz
- Balkon
- EBK
- 1. OG mit Lift
- sehr gute Anbindung (U-Bahn)

H-Gas/Schweres Erdgas, Verbrauch 119 kWh/(m²a), EEK D, Bj. 1984



Lkr. Ebersberg - Markt Schwaben

€ 365.000,-

W 790: 4-Zimmer-Wohnung mit verglaster Westloggia und schönem Fernblick

- Zimmer: 4
- Wfl.: ca. 74 m²
- Bezug: ab sofort
- Stellplatz: 1 TG-Paletten-Stpl.
- Loggia (Westausrichtung)
- renovierungsbedürftig
- 6. OG mit Lift
- gute Anbindung (S-Bahn)

Erdgas H, Verbrauch, 129,0 kWh (m²a), EEK D, Bj. 1973



München - Schwabing/Freimann

€ 490.000,-

W 782: Werthaltige Kapitalanlage!

Vermietete 2-Zi.-Wohnung in Schwabing

- Zimmer: 2
- Wfl.: ca. 55 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: nein
- Balkon (N/W-Ausrichtung)
- EBK
- 4. OG mit Lift
- sehr gute Anbindung (U-Bahn)

Kein Energieausweis erforderlich, da es sich um ein Baudenkmalobjekt handelt.



Energetisch überzeugend: elegante Eigentumswohnungen mit Gartenstadt-Charakter in begehrter Süd-Wohnlage

Objekt-Nr.: W 784

 München - Waldperlach

- 3 exklusive Wohnungen mit Gartenstadt-Charakter
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- barrierefrei, mit Lift
- 3-Schicht-Eichenparkett
- hochwertige Marken-Sanitär-Ausstattung
- Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und elektrischen Raffstores
- energieeffiziente und monolithische Bauweise
- lichtdurchflutete Räume
- Luft-Wasser-Wärmepumpe und kontrollierte Wohnraumlüftung mit 95 % Wärmerückgewinnung
- Rohbau fertiggestellt, Bezug vsl. Sommer 2023

Kontakt:

 089 2128-3050 |  vertrieb@eigenwert.de

VERKAUF WOHNUNGEN



📍 **München - Giesing/Ramersdorf** **€ 510.000,-**

W 795: Vermietete 2-Zimmer-Etagenwohnung in ruhiger Lage

- Zimmer: 2
- Wfl.: ca. 56 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: 1 Duplex-Stellplatz
- Balkon (Südost-Ausrichtung)
- EBK
- 1. OG mit Lift
- sehr gute Infrastruktur

Strom, Verbrauch, 30,9 kWh (m²a), EEK A, Bj. 2011



📍 **München - Giesing/Ramersdorf** **€ 520.000,-**

W 794: Vermietete 2-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage

- Zimmer: 2
- Wfl.: ca. 65 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: 1 Duplex-Stellplatz
- Terrasse mit Gartenanteil
- EBK
- EG
- sehr gute Infrastruktur

Strom, Verbrauch, 30,9 kWh (m²a), EEK A, Bj. 2011



📍 **München - Perlach** **€ 595.000,-**

W 788: 4-Zi.-Wohnung in gepflegter Wohnanlage am Ostpark

- Zimmer: 4
- Wfl.: ca. 90 m²
- Bezug: ab sofort
- Stellplatz: nein
- 2 Loggien (West und Ost)
- separates WC
- EG / Hochparterre
- sehr gute Anbindung (U-Bahn)

Nah-/Fernwärme, HW, fossil, Verbrauch 101 kWh/(m²a), EEK D, Bj. 1969



📍 **München - Fasanerie** **€ 599.000,-**

W 775: Großzügiges Wohnen in bester Lage

- Zimmer: 3
- Wfl.: ca. 94 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: nein
- parkähnlicher Garten
- EBK
- Hochparterre
- gute Anbindung (Bus & S-Bahn)

Strom-Mix, Bedarf 87,3 kWh/(m²a), WW enthalten, Bj. 1972

VERKAUF WOHNUNGEN



München - Harlaching

€ 900.000,-

W 768-1: Großzügige Maisonette-Gartenwohnung in bester Lage

- Zimmer: 3
- Wfl./Nfl: ca. 150 m²
- Bezug: ab sofort
- Stellplatz: 1 TG-Einzelstellplatz
- 2 Terrassen (Süd & West)
- 2 Hobbyräume
- Masterbad + Gäste-WC
- gute Anbindung (Tram)

Erdgas, Verbrauch 152 kWh/(m²a), EEK E, Bj. 1987



München - Harlaching

€ 1.170.000,-

W 768-2: Exklusive 4-Zimmer-Gartenwohnung mit offenem Kamin

- Zimmer: 4
- Wfl.: ca. 120 m²
- Bezug: ab sofort
- Stellplatz: 1 TG-Einzelstellplatz
- 1 Süd- und 2 Ostterrassen
- sehr hochwertige Ausstattung
- Masterbad + Gäste-WC
- gute Anbindung (Tram)

Erdgas, Verbrauch 152 kWh/(m²a), EEK E, Bj. 1987



München - Sendling

€ 1.250.000,-

W 786: „Sendlinger Altbau-Perle“ - 4-Zi.-Wohnung mit Balkon

- Zimmer: 4
- Wfl.: ca. 124 m²
- Bezug: ab sofort
- Stellplatz: nein
- Balkon (Ostausrichtung)
- hochwertige EBK
- 1. OG ohne Lift
- sehr gute Anbindung (U-Bahn)

Gas, Verbrauch 189,60 kWh/(m²a), EEK F, Bj. 1919



München - Au

Auf Anfrage

W 778: Stilvolle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung

- Zimmer: 3
- Wfl.: ca. 94 m²
- Bezug: nach Vereinbarung
- Stellplatz: 1 TG-Einzelstellplatz
- Terrasse + Loggia
- hochwertige EBK
- 2. OG mit Lift
- sehr gute Infrastruktur

Fernwärme, Bedarf 71 kWh/(m²a), WW enthalten, Bj. 2012

VERKAUF WOHNUNGEN



📍 München - Schwanthalerhöhe

Auf Anfrage

W 780: Langfristige Kapitalanlage („Sale-and-lease-back“): 4,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

- Zimmer: 4,5
- Wfl.: ca. 91,50 m²
- Bezug: vermietet
- Stellplatz: 1 TG-Einzelstellplatz
- 2 Loggien (Südost & Nord)
- hochwertige EBK
- 4. OG mit Lift
- sehr gute Anbindung (U- & S-Bahn)

Strom-Mix, Bedarf 75,7 kWh/(m²a), EEK C, Bj. 1973



📍 München - Milbertshofen

€ 749.000,-

W 787: Großzügige 3,5- Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick im „Olympischen Dorf“

- Zimmer: 3,5
- Wfl.: ca. 103 m²
- Bezug: nach Vereinbarung
- Stellplatz: nein
- Balkon (Südwest-Ausrichtung)
- hochwertige EBK
- 2. OG mit Lift
- ideale Infrastruktur

Fernwärme, Verbrauch 125,5 kWh/(m²a), EEK D, Bj. 1972

VERKAUF HÄUSER



📍 Lkr. München - Oberschleißheim

€ 999.000,-

H 345: Top gepflegtes, modern ausgestattetes Reiheneckhaus in ruhiger Bestlage

- Zimmer: 5
- Wfl.: ca. 130 m²
- Nfl.: ca. 68,5 m² zzgl. Speicher
- Grundstück: ca. 209 m²
- Bezug: ab sofort
- Massivbauweise
- voll unterkellert
- Grundstück real geteilt
- Südwest-Garten
- Einzelgarage

Erdgas, Verbrauch 159 kWh/(m²a), EEK E, Bj. 1981



📍 Lkr. München - Oberschleißheim

€ 1.200.000,-

H 351: Neuwertiges, modern ausgestattetes Reiheneckhaus in Schlossnähe

- Zimmer: 4,5 zzgl. Hobby
- Wfl./Nfl.: ca. 170 m²
- Nfl.: ca. 41,5 m²
- Grundstück: ca. 220 m²
- Bezug: ab April 2023
- Massivbauweise
- ausgebautes Dachstudio
- Hobbyraum mit integrierter Sauna und Dusche
- Südwest-Garten



Lkr. München - Haar

€ 1.200.000,-

H 350: Doppelhaushälfte mit Potenzial in idyllischer Lage

- Zimmer: 4
- Wfl.: ca. 125 m²
- Nfl.: ca. 55 m²
- Grundstück: ca. 505 m²
- Bezug: ca. April 2023
- Ziegelmauerwerk
- voll unterkellert
- verglaste Veranda
- Südgarten mit solarbeheiztem Pool

Erdgas E, Bedarf 160,7 kWh/(m²a), EEK F, Bj. 1951



München - Waldperlach

€ 1.625.000,-

H 349: Neuwertige Doppelhaushälfte mit High-End-Ausstattung in beliebter Wohnlage

- Zimmer: 5 + Hobby
- Wfl.: ca. 160 m²
- Wfl./Nfl.: ca. 208 m²
- Grundstück: ca. 244 m²
- Bezug: vsl. ab 1. Quartal 2024
- Massivbauweise
- voll unterkellert
- hochwertige Ausstattung
- ausgebautes DG
- Südwest-Garten

Erdgas, Verbrauch 67,8 kWh/(m²a), EEK B, Bj. 2016



München - Allach/Untermenzing

€ 1.649.000,-

H 339: Großzügige, repräsentative Doppelhaushälfte mit Wintergarten und traumhaftem Grundstück

- Zimmer: 5
- Wfl.: ca. 191 m²
- Nfl.: ca. 150 m²
- Grundstück: ca. 1.005 m²
- Bezug: ab sofort
- Massivbauweise
- voll unterkellert
- Grundstück real geteilt
- Ausbaureserve im DG
- direkter Zugang zur Würm

Heizöl, Bedarf 218 kWh/(m²a), EEK G, Bj. 1970

VERKAUF GRUNDSTÜCKE



München - Solln

€ 1.300.000,-

G 140: Seltene Gelegenheit in Solln: Baugrundstück in begehrter Lage

- Grundstück: ca. 350 m²
- Bebaubarkeit: nach § 34 BauGB
- Baugenehmigung für Reiheneckhaus liegt vor

MODERNE KAPITALANLAGE IN UNTERHACHING: URBANE SERVICED APARTMENTS



- W 760: Boardinghouse mit 136 Mikroapartments mit Flächen von ca. 17,5 m² bis ca. 33 m²
- Investitionssummen ab ca. € 185.000,-
- konstante Mieten durch 25 Jahre Pachtvertrag
- Rundum-sorglos-Paket: Vermietung und Verwaltung
- professioneller Betreiber mit langjähriger Erfahrung in der Hotellerie
- ab ca. 3 % Nettorendite
- begehrter Standort mit sehr guter Infrastruktur (viele Konzerne in der Nähe)
- Fertigstellung voraussichtlich im 1. Quartal 2023
- provisionsfrei für den Käufer

ZUKUNFTSORIENTIERTE KAPITALANLAGEN IN SÜDDEUTSCHLAND



- W 640: Pflegeimmobilien & Betreutes Wohnen
- soziales Investment mit bevorzugtem Belegungsrecht an über 150 Standorten
- TOP-Finanzierungskonditionen
- nachhaltige Renditen
- höchste (Bau-)Standards und keinerlei Verwaltungsaufwand
- gute Lagen mit idealer Infrastruktur
- provisionsfrei für den Käufer



1. Gaspreisbremse:

Rückwirkend zum 1. Januar 2023 gilt ab März / April ein Preisdeckel für Gas und Fernwärme, welcher auf 80 % des prognostizierten Jahresverbrauchs basiert.

2. Aufteilung der CO₂-Abgabe zwischen Vermieter und Mieter:

Seit dem 1. Januar 2023 werden die aus dem Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) resultierenden CO₂-Kosten bei Wohngebäuden nicht mehr allein vom Mieter getragen, sondern auch vom Vermieter. Die Aufteilung erfolgt in Abhängigkeit des CO₂-Ausstoßes pro m² Wohnfläche im Jahr.

3. Besteuerung von PV-Anlagen:

Die Besteuerung von kleinen Photovoltaikanlagen mit einer Maximalleistung von 30 kW wird vereinfacht.

4. Hydraulischer Abgleich bei Gaszentralheizungen:

Bei Gaszentralheizungssystemen muss bei Nichtwohngebäuden mit mehr als 1.000 m² Heizfläche und bei Wohngebäuden mit mind. zehn Wohneinheiten ein hydraulischer Abgleich bis zum 30. September 2023 erfolgen. Bei Wohngebäuden mit mind. sechs Einheiten muss der Abgleich bis zum 15. September 2024 erfolgen.

5. Zertifizierter WEG-Verwalter:

Wohnungseigentümer können nun ab dem 1. Dezember 2023 verlangen, dass ein zertifizierter Verwalter bestellt wird. Dieser hat dann einen Sachkundenachweis vorzulegen oder zu belegen, dass er durch entsprechende Ausbildung und Qualifizierung einem zertifizierten Verwalter gleichgestellt ist.

6. Höherer energetischer Neubaustandard:

Am 1. Januar 2023 ist das Gebäudeenergiegesetz (GEG 2023) in Kraft getreten. So werden zukünftig höhere energetische Anforderungen an den Neubau gestellt. Alle Neubauten müssen nun den EH55-Standard, statt des bisher geltenden Standards EH75 erfüllen.

7. Erhöhung des linearen AfA-Satzes:

Der lineare AfA-Satz zur Abschreibung von Wohngebäuden wurde am 1. Januar 2023 von zwei auf drei Prozent erhöht.

8. Abgabefrist für Grundsteuerfeststellungserklärung:

Die Abgabefrist für die digitale Grundsteuerfeststellungserklärung durch alle Immobilieneigentümer endet(e) am 31. Januar 2023.

9. Das Erben einer Immobilie könnte ab 2023 drastisch teurer sein:

Die Erbschaft von Immobilien ist seit Jahresbeginn teurer. Das ergibt sich aus dem Jahressteuergesetz 2022.

INVESTMENTMÖGLICHKEITEN



Freising - Vötting

1,80 Mio. €

G 135: Grundstück mit abrisssreifem Altbestand

- Grundstück: ca. 1.097 m²
- Bebaubarkeit: kein Bebauungsplan / nach § 34 BauGB



München - Riemerling

2,90 Mio. €

H 340: Neuwertiges Mehrfamilienhaus am südlichen Stadtrand

- Grundstück: ca. 1.148 m²
- Gesamt Wfl./Nfl.: ca. 617 m²
- Baujahr: 2001



Lkr. München - Garching-Hochbrück

3,15 Mio. €

G 137: Gewerbegrundstück mit Altbestand und hervorragender Infrastruktur

- Grundstück: ca. 3.348 m²
- Bebaubarkeit: nach B-Plan 119-D von 1996



Lkr. Straubing - Mitterfels

3,85 Mio. €

H 343: Top-Investment in schwierigen Zeiten! Vollvermietetes Verbrauchermarktzentrum

- Grundstück: ca. 6.412 m²
- Nettogeschossfläche: ca. 2.206 m²
- Stellplätze: 65 Außenstellplätze
- Baujahr: 2010 (2021 Anbau / Erweiterung)
- ca. 6 % Rendite

INVESTMENTMÖGLICHKEITEN / DISKRETE VERMARKTUNG



München - Großhadern

2,10 Mio. €

H 342: Investment mit Zukunftspotential
Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Großhadern

- Grundstück: ca. 651 m²
- Gesamtfläche: ca. 500 m² (Wfl./Nfl./Verkaufs-/Lagerfläche)
- Baujahr: 1961



München - Trudering

4,0 bis 4,50 Mio. €

H 318: Gepflegtes Wohn- & Geschäftshaus mit flexibler Nutzung

- Grundstück: ca. 510 m²
- Gesamtfläche: ca. 580 m²
- Baujahr: 1993 (umfassende Sanierungen: 2015 bis 2021)
- Rendite: bis zu 3,7 bis 4,3 % netto (je nach Nutzung)



Lkr. Traunstein - Traunreut

4,15 Mio. €

G 136: Hofstelle mit Acker- und Waldflächen rund um Traunreut

- Grundstück: ca. 201.000 m²
- ggf. einzeln erwerbbar



München - Ludwigsvorstadt

5,50 Mio. €

H 353: Denkmalgeschütztes Wohn- & Geschäftshaus nahe Stachus

- Grundstück: ca. 210 m²
- Gesamtfläche: ca. 562 m²
- Baujahr: 1866
- Entwicklungspotenzial

INVESTMENTMÖGLICHKEITEN / DISKRETE VERMARKTUNG



 München - Haidhausen

[Auf Anfrage](#)

H 348: Denkmalgeschütztes Wohn- & Geschäftshaus

- Gesamtfläche: ca. 2.085 m²
- Wohnfläche.: ca. 1.766 m²
- Gewerbe: ca. 319 m²
- Baujahr: ca. 1900

VERMIETUNG



 München und Umkreis

Jetzt vormerken lassen!
**Individuelle Mietwohnungen in verschiedenen Stadtteilen
in und um München**

Teilen Sie uns Ihr Mietgesuch gerne mit:

 089 2128-3050 |  vertrieb@eigenwert



 Lkr. Ebersberg - Markt Schwaben

**€ 932,96
inkl. NK & USt.**

V 476: Gewerbeinheit in zentraler Lage von Markt Schwaben

- Räume: 3
- Gewerbefläche: ca. 56 m²
- Verfügbar: ab sofort
- Stellplatz: nein
- Nutzung Ladengeschäft o. Büro
- große Verkaufsfläche
- ein separater Raum
- gute Anbindung (S-Bahn)

Erdgas E, Bedarf 257,4 kWh/(m²a), WW enthalten
Strom (Hilfsenergie), Bedarf 13,7 kWh/(m²a), WW enthalten

Welche **Heizungstypen** gibt es für **Neubauimmobilien**?



Wärmepumpe: das umgekehrte Prinzip eines Kühlschranks

Im Gegensatz zum Kühlschrank, welcher seinem Innenraum die Wärme entzieht und nach außen abgibt, entzieht die Wärmepumpe dem Außenbereich die Wärme und gibt die gewonnene Wärme als Heizenergie ab.



Photovoltaikanlage und Wärmepumpe: nachhaltige Kombination

Weil die Wärmepumpe die Energie zum Heizen zu rund $\frac{3}{4}$ aus der Umwelt bezieht, benötigt ein Wärmepumpensystem lediglich Strom für den Antrieb und die Pumpe. Noch nachhaltiger als der Betrieb über Umweltwärme kann eine Wärmepumpe betrieben werden, wenn der benötigte Strom für den Betrieb durch eine PV-Anlage gewonnen wird.



Luftwärmepumpe: nutzt Umgebungsluft

Die Luftwärmepumpe nutzt die Umgebungsluft zur Energiegewinnung. In Neubauten kommt oft eine Luftwärmepumpe zum Einsatz, weil diese unkompliziert im Keller oder am Haus verbaut werden kann.



Erdwärmepumpe: reicht tief ins Erdreich

Von der Luftwärmepumpe zur Erdwärmepumpe, die die von Natur aus vorhandene Wärme aus tieferen Erdschichten als Energiequelle nutzt. Um auf diese Weise Erdwärme zu gewinnen, sind aufwendige Erdbohrungen bis zu rund 100 Meter Tiefe erforderlich, damit die Temperaturhöhe auch an kalten Tagen gewahrt bleibt.



Konstante Temperaturen: die Wasserwärmepumpe

Die Wasserwärmepumpe erhält ihre Wärme aus dem Grundwasser und kann eine weitestgehend konstante Temperatur liefern.



Pelletheizung: Holz als Brennstoff

Die Energie für Heizung und Warmwasser wird durch das Verbrennen von Holzpellets gewonnen. Die dafür benötigten Holzpellets werden größtenteils aus Holzresten und Sägespänen hergestellt, die in der Sägeindustrie als Abfallprodukt anfallen und so sinnvoll als Energiequelle verwendet werden.

Pelletofen versus Pelletheizung: der Unterschied

Im Zusammenhang mit einer Pelletheizung fällt des Öfteren auch der Begriff Pelletofen. Dabei handelt es sich allerdings nicht um eine Heizung für die gesamte Wohnung oder alle Räume des Hauses, sondern um einen mit Holzpellets betriebenen Ofen – in erster Linie für das Wohnzimmer. Gängig sind Pelletöfen mit einer elektronisch gesteuerten Mechanik, die einen automatisierten und dadurch komfortablen Betrieb ermöglichen.



We are on Instagram, Facebook, LinkedIn and Xing!



EIN STARKES TEAM - IMMER FÜR SIE DA!



Frederic Düring

Geschäftsführer

frederic.duering@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3051

Betreuung:
Vermögensmanagement,
Firmenkunden, Heilberufe



Johannes Pohl

Immobilienberater

johannes.pohl@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3061

Filialen:
Pasing, Planegg, Tutzing, Bad Tölz u.
Betreuung Vermögensmanagement,
Firmenkunden, Heilberufe



Dorothee Ahner

Immobilienberaterin

dorothee.ahner@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3062

Filialen:
Markt Schwaben, Neubiberg, Haar



Tobias Liebich

Immobilienberater

tobias.liebich@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3054

Filialen:
Bogenhausen, Unterföhring,
Haidhausen, Perlach



Daniel Hauptmann

Immobilienberater

daniel.hauptmann@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3058

Filialen:
Frauenplatz, Giesing, Harlaching



Frank Trauwaldt

Immobilienberater

frank.trauwaldt@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3053

Filialen:
Schwabing, Nymphenburg,
Milbertshofen, Oberschleißheim



Doris Lederer

Vertriebsassistentin

doris.lederer@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3063



Samira Kukulka

Vertriebsassistentin /
Marketing & Social Media

samira.kukulka@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3059



Julia Chojetzki

Hausverwaltung
(kfm. Objektmanagement)

julia.chojetzki@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3070



Christian Ascher

Hausverwaltung
(tech. Objektmanagement)

christian.ascher@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3070



Marie-Luise Stuhlmiller

Buchhaltung / Zahlungsverkehr

marie-luise.stuhlmiller@eigenwert.de
Tel. 089 2128-3060

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Als 100%iges Tochterunternehmen der Münchner Bank eG steht die eigenwert GmbH für Sicherheit, Kompetenz und Vertrauen sowie für eine seriöse, nachhaltige und umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie. Das bieten wir Ihnen:

Verkauf Ihrer Immobilie

- Marktgerechte Wertermittlung
- Hochwertige Verkaufsunterlagen
- Durchführung von Besichtigungen
- Bonitätsprüfung von Kaufinteressenten
- Vorbereitung des Kaufvertrages
- Persönlicher Ansprechpartner bis zur Übergabe

Vermietung Ihrer Immobilie

- Aussagekräftiges Exposé
- Optimale Bewerbung
- Vorqualifizierte Besichtigungen
- Auswahl solvenzgeprüfter Mieter
- Mietverträge mit aktuellem Rechtsstand
- Übergabe der Immobilie

Bewertung Ihrer Immobilie

- Marktgerechte Wertermittlung
- Realistischer Vermögensüberblick
- Unabhängige Portfolio-Analyse
- Interessant bei vorzeitigen Immobilienübertragungen
- Kostengünstige Alternative zum Sachverständigen-Gutachten

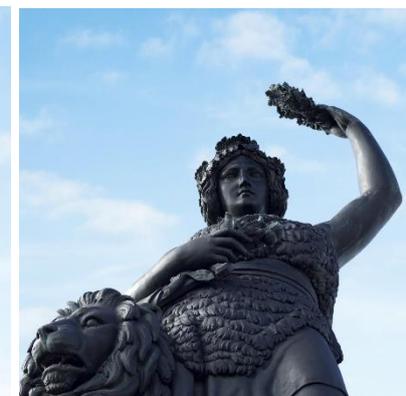
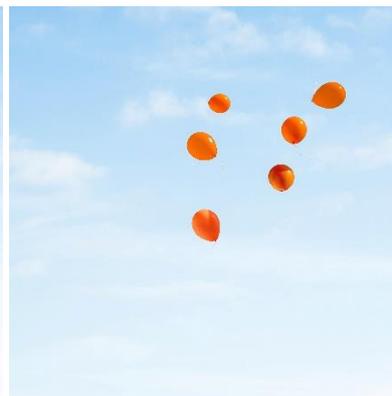


Ich möchte meine Immobilie						
<input type="checkbox"/>	verkaufen	<input type="checkbox"/>	vermieten	<input type="checkbox"/>	bewerten	
Details zur Immobilie:						
Objektart	<input type="checkbox"/>	Wohnung	<input type="checkbox"/>	Haus	<input type="checkbox"/>	Grundstück
Objektadresse	_____					
Wohnfläche/ Grundstücksfläche	_____					
Name, Vorname	_____					
Straße/Hausnummer	_____					
PLZ, Ort	_____					
Telefon	_____					
E-Mail	_____					

Sie können Ihre ausgefüllte Anfrage entweder in einer Münchner Bank eG - Filiale abgeben, diese per Fax an 089 2128-773099 oder per Mail an info@eigenwert.de senden. Einer unserer Immobilienexperten wird sich umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

eigenwert GmbH

Richard-Strauss-Straße 82
(im Haus der Münchner Bank eG)
81679 München
Tel. 089 2128-3050
Fax 089 2128-773099
info@eigenwert.de
www.eigenwert.de



160 JAHRE
NETZWERK

