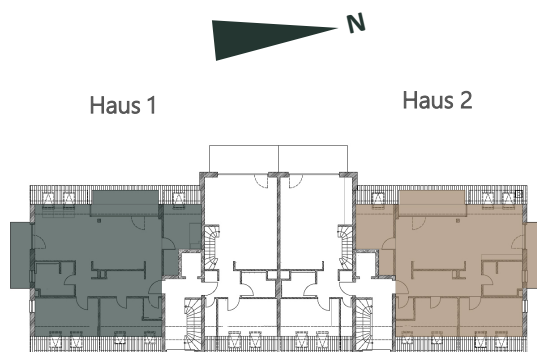


# 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse & Balkon

Whg. 13 (1. DG), ca. 101,99 m<sup>2</sup> Wfl., Haus 1

Spiegelverkehrt: Whg. 16 (1. DG), ca. 101,99 m<sup>2</sup> Wfl., Haus 2



Whg. 13 (Whg. 16 spiegelverkehrt ohne Abweichung)

Zimmer	Wfl.
Wohnen	38,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,65 m <sup>2</sup>
Gast	11,38 m <sup>2</sup>
Kind	9,85 m <sup>2</sup>
Bad	7,30 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,76 m <sup>2</sup>
Flur	10,46 m <sup>2</sup>
½ Dachterrasse (9,09 m <sup>2</sup> )	4,55 m <sup>2</sup>
½ Balkon (7,50 m <sup>2</sup> )	3,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>101,99 m<sup>2</sup></b>

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und ohne Gewähr.  
Die Möblierung ist beispielhaft. Die Flächenangaben sind ca.-Angaben.