

## 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse + Hobbyraum

Whg. 1 (EG & Souterrain), ca. 94,61 m<sup>2</sup> Gesamtfläche + 90 m<sup>2</sup> Garten, Haus A  
 Baugleich: Whg. 18 (EG & Souterrain), ca. 94,58 m<sup>2</sup> Gesamtfläche + 110 m<sup>2</sup> Garten, Haus D



### Whg. 1 & 18 (baugleich)

Zimmer	Fläche
Wohnen/Essen/Kochen	28,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,74 m <sup>2</sup>
Bad	8,00 m <sup>2</sup>
Diele / Garderobe	4,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,96 m <sup>2</sup>
½ Terrasse (20 m <sup>2</sup> )	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>66,61 m<sup>2</sup></b>
Souterrain	28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>94,61 m<sup>2</sup></b>

