

Was ist meine Immobilie
eigentlich wert?



Eine Frage, die derzeit viele Menschen beschäftigt.

Wissen Sie, wie viel Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück wert ist? Das kann nicht nur wichtig sein, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, sondern auch bei der Zukunftsplanung, dem vorgezogenen Erbe oder der Rente. Der realistische Wert der eigenen vier Wände ist immer ein wichtiger Aspekt!

Wie kommen Sie zum richtigen Preis?

Angebote und Möglichkeiten gibt es viele, nur welche helfen Ihnen weiter und sind diese auch seriös? Viele kostenlose Bewertungsangebote zielen darauf ab, ein Verkaufsmandat zu erhalten. Dafür wird die Immobilie oftmals zu hoch und unqualifiziert eingeschätzt. Die Gefahr, dass Sie auf Grund einer falschen Einschätzung finanzielle Fehler machen, ist dadurch sehr groß.

Wir, als 100%iges Tochterunternehmen der Münchner Bank eG, bieten Immobilieneigentümern oder denen, die es werden wollen, die richtige und qualifizierte Unterstützung an. Unsere „**Marktpreiseinschätzung**“ wird von den zuständigen Gebietsexperten für Sie erarbeitet, so dass Sie eine seriöse Einschätzung Ihrer Immobilie mit einem realistischen Marktwert erhalten.

Wie funktioniert unsere Immobilieneinschätzung?

Wir besichtigen Ihre Immobilie, prüfen die aktuelle Marktlage und ermitteln daraus einen realistischen Marktpreis. Sie erhalten anschließend eine schriftliche Einschätzung, die wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen erläutern. Es handelt sich hierbei nicht um ein Gutachten für Steuer- oder Erbschaftsaueinandersetzungen, sondern um eine neutrale Einschätzung des Wertes am aktuellen Markt.

Welche Kriterien müssen bei der Einschätzung beachtet werden?

Folgende wichtige Kriterien bestimmen und beeinflussen den Wert einer Immobilie, z. B.:

- die Lage, als wichtigstes Kriterium
- das Baujahr und die Qualität des Baukörpers
- Renovierungstau bzw. Modernisierungen
- Wohnfläche und Grundstücksgröße in m²
- ist die Immobilie vermietet, zu welchem Zins
- Belastungen im Grundbuch

Jede Immobilie ist ein Unikat und bedarf einer individuellen Bewertung.

Nutzen Sie deshalb unser Angebot für eine „Marktpreiseinschätzung“ -
Münchner-Bank Mitglieder bezahlen nur die Hälfte!